

An aerial view of a city with several tall buildings. Overlaid on the image are green digital lines and nodes, suggesting a smart city or data network. A large circular area on the left side of the image is semi-transparent, showing the buildings and the digital overlay. The text "COMPANY PROFILE" is written in white, bold, sans-serif font across the middle of this circular area. Below the text is a small yellow horizontal bar.

COMPANY PROFILE

*Con passione, dedizione e
innovazione promuoviamo
lo sviluppo sostenibile del Real Estate.
Ci impegniamo a lasciare un'impronta
positiva sul mondo oggi per il domani.*





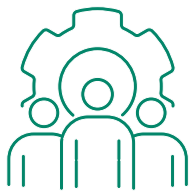
Immaginiamo un Futuro ...

IN CUI GLI IMMOBILI SIANO A ZERO EMISSIONI,
ESPRESSIONE DI **PROGRESSO RESPONSABILE**
ED EFFICIENZA ENERGETICA.
ASPIRIAMO A ESSERE TRA I PROTAGONISTI
DELL'**INNOVAZIONE SOSTENIBILE** E DELLA
REALIZZAZIONE DI OPERE VIRTUOSE, CREANDO
UN EQUILIBRIO ARMONIOSO TRA LE PERSONE,
LO SVILUPPO E L'AMBIENTE.

La nostra **missione** è accelerare la transizione energetica e sostenibile,
trasformando immobili e infrastrutture in asset più efficienti, resilienti
e orientati al futuro, garantendo alte prestazioni lungo tutto il ciclo di
vita e limitando il loro impatto ambientale.

Criteri ESG, benessere, sicurezza e comfort rappresentano i **principi guida** di ogni intervento, con l'obiettivo di generare valore per tutti
coloro che possiedono, gestiscono e vivono gli spazi.





We Are Fervo Group

SIAMO UN GRUPPO SPECIALIZZATO IN
TECHNICAL SERVICES, ENERGY MANAGEMENT
ED **EPC** (ENGINEERING, PROCUREMENT
& CONSTRUCTION), CON COMPETENZE
MULTIDISCIPLINARI NELLA PROGETTAZIONE,
REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI.

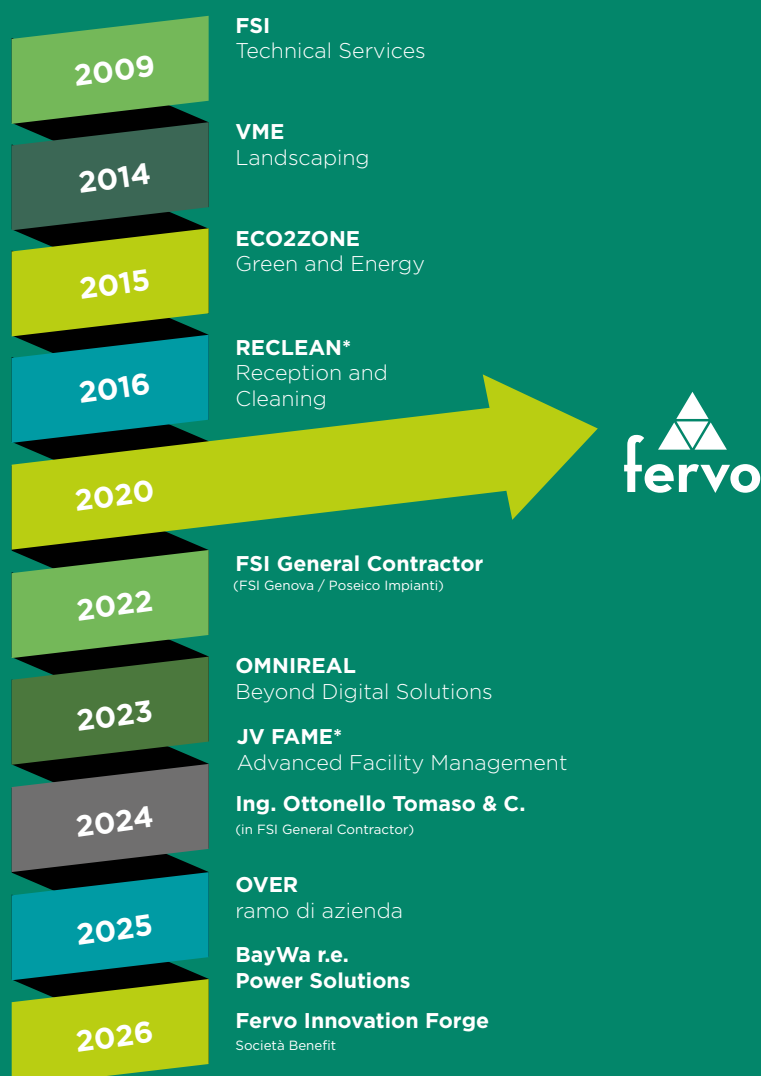
Attraverso un approccio integrato e l'applicazione di soluzioni digitali, sviluppiamo **progetti MEP** (Mechanical, Electrical, and Plumbing) e **opere energetiche**, tra cui impianti fotovoltaici per la produzione di energia da fonti rinnovabili, garantendo affidabilità, performance e continuità operativa.

Da oltre 15 anni valorizziamo gli asset immobiliari in ogni fase del ciclo di vita grazie ad un modello **data-driven** che combina **competenze tecniche** e **innovazione digitale** per una gestione più consapevole ed efficiente.

Sustainability Partner per il Real Estate!

Trasformiamo la **sostenibilità** da esigenza normativa a opportunità di crescita per il patrimonio immobiliare: affianchiamo investitori, property manager e operatori del settore nella definizione e attuazione di piani personalizzati che migliorano le performance energetiche e ambientali degli asset.

Nella sua fase iniziale, il nostro percorso di crescita è stato prevalentemente organico. Negli ultimi due anni, abbiamo affiancato a questo sviluppo operazioni di M&A strategiche, finalizzate ad accelerare l'evoluzione del Gruppo e ad ampliare competenze e capacità operative. L'integrazione di nuove realtà ha contribuito a consolidare e rafforzare l'organizzazione che siamo oggi.



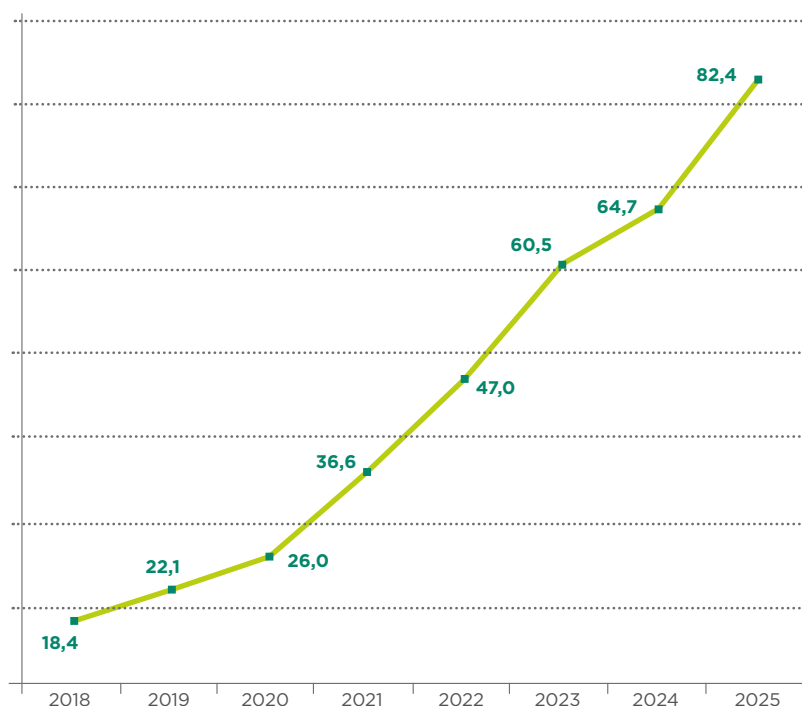
* Partner del Gruppo Fervo



Fervo in Numeri

Fatturato Consolidato **Gruppo Fervo**** (Mil Euro)

(**) incluso BayWa re. Power Solutions proformato - esclusi FAME e Reclean



82,4
MILIONI €

fatturato consolidato
x3 negli ultimi 5 anni



340+
dipendenti
+50% negli
ultimi 3 anni



200+
clienti attivi



2,5+
milioni di metri
quadrati gestiti



15+
Anni sul
mercato



94%
contratti a tempo
indeterminato
+ 6% rispetto
al 2022



1100
commesse
gestite all'anno



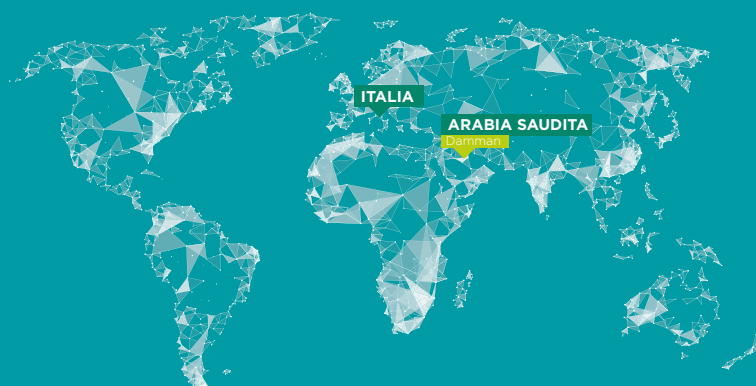
135
MWp - potenza
complessiva impianti
fotovoltaici installati

We are in

La distribuzione capillare delle nostre attività ci consente di **essere vicini ai nostri clienti** in diverse regioni lungo tutta la penisola, garantendo un servizio tempestivo e personalizzato.



Fervo dal 2023 ha anche una sede all'estero presso gli uffici della consociata FAME a Dammam. Già in progetto l'apertura di una nuova sede a Riyadh.



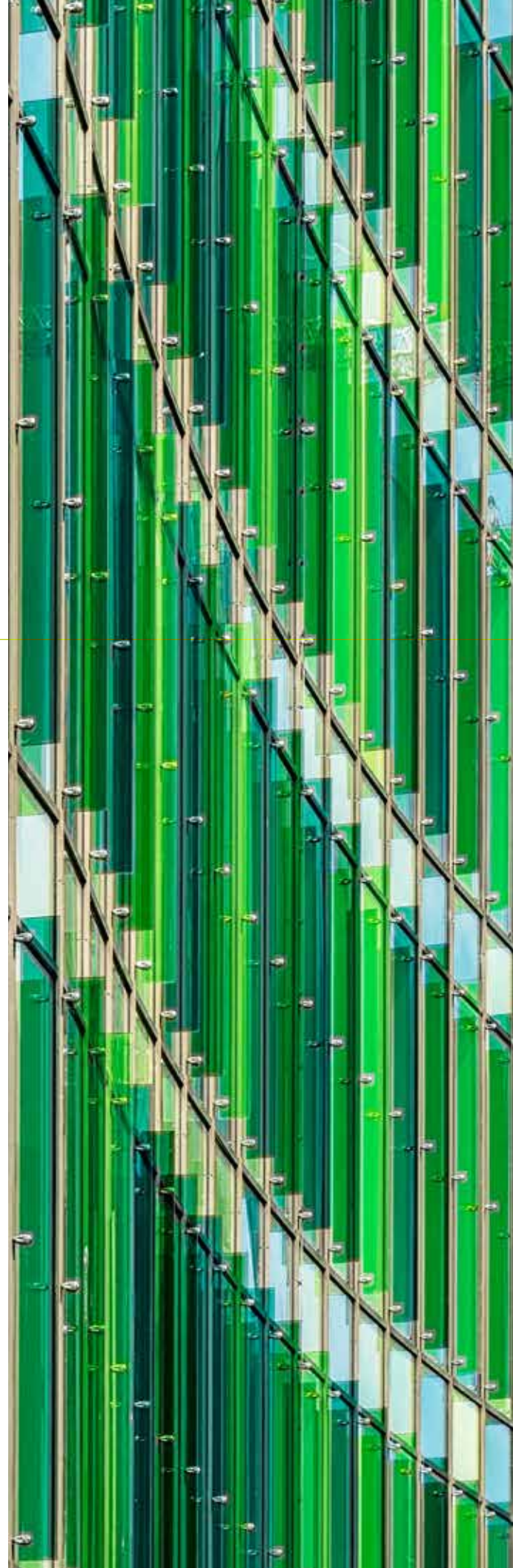


I Nostri Driver di Sviluppo

IL PERCORSO DI ESPANSIONE DEL GRUPPO FERVO SI FONDA SU **TRE AREE STRATEGICHE** CHE COMBINANO SVILUPPO INDUSTRIALE, EVOLUZIONE DEI SERVIZI, ACCESSO A NUOVI MERCATI E TRANSIZIONE DIGITALE E SOSTENIBILE.

Guardiamo al futuro attraverso una visione di lungo periodo, fondata sulla capacità di cogliere i cambiamenti, valorizzare le competenze distintive e innovare con continuità processi, servizi e modalità operative.

L'evoluzione dei **Technical Services**, il consolidamento dell'offerta **Energy** e lo sviluppo delle **Net Zero Solutions** rappresentano i principali driver del nostro modello di business.





- Espansione territoriale in Italia
- Evoluzione della tipologia di servizio
- Eccellenza operativa, tecnico aumentato

- EPC (Energy Performance Contract) e opere
- Gestione e monitoraggio energetico
- Veicoli speciali per accelerare lo sviluppo

- Mercato high-end dei Carbon Credits
- Tecnologia proprietaria, controllo della catena del valore
- Modello replicabile e scalabile

● Innovazione / Digitalizzazione ●

● Internazionalizzazione ●



Innovazione, Digitalizzazione e Internazionalizzazione

L'innovazione è il motore della nostra crescita. La roadmap che guida questo percorso rappresenta un elemento distintivo del nostro modello di business e orienta le nostre decisioni verso soluzioni capaci di anticipare le evoluzioni del mercato e generare valore duraturo.

Da questa visione nasce **Fervo Innovation Forge**, la nostra Società Benefit dedicata alla ricerca e alla sperimentazione di strumenti tecnologici proprietari a supporto del business e non solo.

Parallelamente, portiamo avanti una strategia strutturata di internazionalizzazione finalizzata a consolidare la presenza del Gruppo sui mercati esteri e a creare nuove opportunità.

L'evoluzione del mercato richiede un nuovo approccio

Il mercato sta attraversando una fase di profonda trasformazione, in cui la crescente complessità degli asset e delle esigenze dei clienti sta ridefinendo i paradigmi competitivi del settore. La richiesta di competenze tecnico-tecnologiche sempre più avanzate, capacità di integrazione e soluzioni end-to-end rende necessaria una progressiva concentrazione degli operatori, premiando le realtà capaci di sostenere investimenti rilevanti in innovazione, competenze e sviluppo organizzativo.



I Nostri Servizi

FROM BROWN TO GREEN: IL NOSTRO IMPEGNO PER IMMOBILI **SMART & NET ZERO CARBON.**

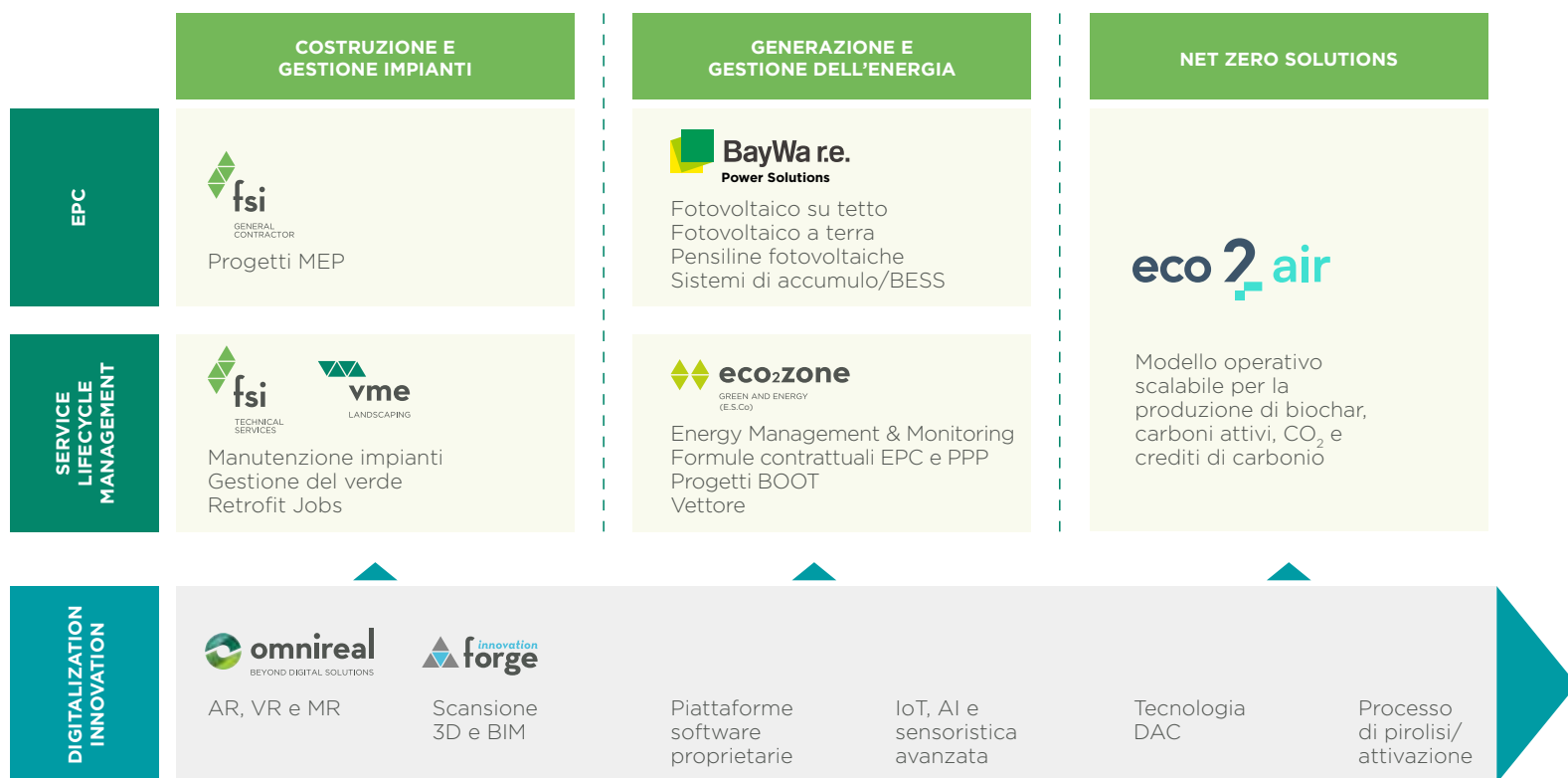
Per raggiungere l'obiettivo zero emissioni entro il 2050 prefissato dalla direttiva UE 2024/1275 (EPBD IV) e accelerare la riduzione dell'impatto ambientale degli immobili, il settore è chiamato a ripensare il valore del patrimonio esistente. Il percorso **"From Brown to Green"** sintetizza questa evoluzione: dagli immobili "brown", caratterizzati da inefficienze energetiche, sistemi tecnologici non evoluti e un elevato potenziale di miglioramento, agli immobili "green", più efficienti, intelligenti e progettati secondo nuovi standard di sostenibilità e decarbonizzazione.

Affrontare questa sfida richiede competenze integrate e specialistiche: per questo operiamo attraverso **business unit specializzate**, organizzate su ambiti verticali e tra loro complementari.



Le attività si articolano in tre principali ambiti di intervento:

- **EPC (Engineering, Procurement & Construction)**, che comprende la progettazione, l'approvvigionamento e la realizzazione delle opere energetiche e MEP (Mechanical, Electrical, and Plumbing), inclusi gli interventi nella fase iniziale del ciclo di vita degli asset e le attività di revamping;
- **service / lifecycle management**, dedicato alla gestione continuativa e alla manutenzione degli asset nel lungo periodo. Sebbene i costi operativi annui siano contenuti (2-4% del valore dell'immobile), nel ciclo di vita dell'asset possono superare l'investimento iniziale, rendendo strategiche le attività di ottimizzazione ed efficientamento;
- **innovazione e digitalizzazione** che rappresentano enabler trasversali a supporto di ogni area di intervento e segmento, ma anche una proposta di valore autonoma, con soluzioni applicabili in altri contesti di business. Gli strumenti sviluppati possono essere utilizzati sia negli immobili di nuova costruzione, per abilitarne una gestione evoluta fin dalle prime fasi, sia nel patrimonio esistente, dove consentono di individuare ampi margini di efficientamento e valorizzazione. Tra le soluzioni adottate rientrano realtà aumentata, scansione 3D e Intelligenza Artificiale, che permette di sviluppare modelli di analisi capaci di interpretare i comportamenti degli asset e ottimizzare l'operatività.



Le società operative del Gruppo assicurano l'esecuzione dei contratti e dei servizi.



Creating a better future for people and the environment is our goal

VIVIAMO LA **SOSTENIBILITÀ COME PARTE INTEGRANTE DEL NOSTRO MODO DI ESSERE:** UN APPROCCIO RESPONSABILE E DATA-DRIVEN CHE TROVA NEI CRITERI ESG UNA CHIAVE STRUTTURALE PER ORIENTARE LE DECISIONI, MISURARE GLI IMPATTI E **GUIDARE L'INNOVAZIONE.**

La sostenibilità è integrata nel nostro modello operativo e nella gestione aziendale. Per questo abbiamo mappato i nostri processi e misurato l'impronta carbonica associata ai servizi erogati, ottenendo la certificazione **ISO 14067:2018** a conferma del nostro impegno nel monitoraggio e nella riduzione degli impatti ambientali generati dalle nostre attività.

Questa visione si riflette anche nella capacità di affiancare i nostri clienti nella definizione di percorsi finalizzati alla riduzione del loro impatto ambientale, contribuendo al raggiungimento degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDGs) dell'Agenda 2030.

Il nostro impegno non si esaurisce nei servizi che offriamo, ma si estende alle comunità e ai territori di cui facciamo parte.

■ A dimostrazione del nostro impegno verso pratiche aziendali responsabili, redigiamo volontariamente il nostro Report di Sostenibilità dal 2021.

Scarica la versione aggiornata 2026 (dati 2025) dal nostro sito o scansionando il QR Code.





Our People, Know-how and Innovation

LA NOSTRA REALTÀ È FATTA DI PERSONE CON COMPETENZE VERTICALI E COMPLEMENTARI TRA LORO, IN COSTANTE AGGIORNAMENTO.

INVESTIAMO SU FORMAZIONE E MENTORING

QUALI STRUMENTI ESSENZIALI PER LA CRESCITA DEI TALENTI E PER MIGLIORARE IL NOSTRO IMPATTO SOCIALE.

Riteniamo che lo sviluppo delle competenze interne sia tecniche che manageriali e l'ampliamento del team siano elementi fondamentali per sostenere la crescita del business. Lo confermano i nostri numeri, con un organico raddoppiato nel corso degli ultimi anni.

7.000 ore di formazione erogata nel 2025

Di cui oltre 4.000 ore di in ambito QHSE

81% popolazione aziendale coinvolta

35+ corsi erogati dal 2020



È sempre stata una scelta strategica del Gruppo presidiare direttamente le competenze chiave, mantenendole e sviluppandole internamente per rafforzare il proprio know-how e le proprie capacità distintive.

- **Personale operativo:**

i nostri team sul campo sono il volto dell'azienda, portando competenza e valori ovunque operiamo. Oggi questa presenza si evolve grazie al tecnico aumentato, una figura professionale che integra competenze tecniche e digitali e utilizza strumenti avanzati come visori e tablet, dando vita a un **nuovo modello operativo**, più connesso, efficiente e data-driven.

- **Ingegneria e R&D:**

l'innovazione è il cuore della sostenibilità, ed è ciò che ci permette di anticipare il futuro.

- **Servizi digitali:**

il confine tra mondo reale e virtuale si assottiglia, e noi siamo pronti a guidare questa trasformazione.

- **Legal, gare e contratti:**

snelliamo i processi formali per supportare il nostro business con rapidità ed efficienza.

Il percorso di crescita manageriale del Gruppo è stato premiato da Deloitte Private: abbiamo conseguito, per il quinto anno consecutivo, il Best Managed Company Award. Questo premio va ad una selezionatissima lista di eccellenze imprenditoriali del Made in Italy, che si sono distinte per Competenze e innovazione, Cultura aziendale e Governance, Corporate Social Responsibility, Internazionalizzazione.



DELOITTE'S
BEST MANAGED
COMPANY AWARD
2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025



Il nostro messaggio agli Stakeholder





“ANDIAMO OLTRE LA TRADIZIONE DEL TECHNICAL SERVICES & ENERGY MANAGEMENT. DIVENTIAMO PARTNER DEI CLIENTI CHE VOGLIONO INTRAPRENDERE UN PERCORSO DI TRANSIZIONE ENERGETICA E DIGITALE PER COSTRUIRE UN FUTURO NET ZERO CARBON.”

Presidente & CEO
Alessandro Belloni

“È IL MOMENTO DI AGIRE. SIAMO CONSAPEVOLI DEL CONTRIBUTO CHE POSSIAMO DARE AL REAL ESTATE GRAZIE ALLE NOSTRE COMPETENZE OPERATIVE, E ACCOGLIAMO A PIENO QUESTA SFIDA.”

Consigliere Delegato & COO
Rocco Ruggiero





Certificazioni

LE NOSTRE CERTIFICAZIONI A DIMOSTRAZIONE DELL'IMPEGNO PER LA **SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE**, LA **QUALITÀ** E LA **TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA** DEI COLLABORATORI.

Disponiamo delle certificazioni ISO 45001, ISO 9001 e ISO 14001. Inoltre, le nostre società operative FSI, FSI General Contractor e VME possono vantare anche il possesso dell'attestazione SOA (Società Organismi di Attestazione), che garantisce la capacità di eseguire opere pubbliche, arrivando ad oltre € 20.000.000 con le categorie OG1, OG9, OG10 e OG11.

Con la certificazione EMAS, trasformiamo il rispetto per l'ambiente in una garanzia di qualità e sostenibilità per tutti i nostri processi.

Grazie ai requisiti già raggiunti, abbiamo ottenuto rapidamente la certificazione sulla parità di genere **UNI/Pdr 125:2022**, un passo naturale nel nostro percorso verso l'equità.

Siamo tra i primi ad aver ottenuto la certificazione ISO 14067:2018, un traguardo che attesta il nostro impegno concreto nella misurazione e riduzione dell'impronta carbonica dei nostri servizi. Questa certificazione rappresenta non solo un riconoscimento tecnico, ma una scelta strategica che riflette la nostra visione: un futuro più sostenibile, trasparente e responsabile.

UNI EN ISO 9001:2015

Norma internazionale per i sistemi di gestione e della qualità
FERVO / FSI / VME / ECO2ZONE / OMNIREAL / RECLEAN* / FAME* / FSI GENERAL CONTRACTOR / BAYWA R.E. POWER SOLUTIONS

UNI EN ISO 14001:2015

Standard internazionale che fornisce i requisiti per un sistema di gestione ambientale
FERVO / FSI / VME / ECO2ZONE / OMNIREAL / RECLEAN* / FAME* / FSI GENERAL CONTRACTOR

UNI EN ISO 45001:2023

Norma sugli standard di salute e sicurezza sul lavoro
FERVO / FSI / VME / ECO2ZONE / OMNIREAL / RECLEAN* / FAME* / FSI GENERAL CONTRACTOR / BAYWA R.E. POWER SOLUTIONS

UNI EN ISO 14067:2018

Norma internazionale che specifica i principi, i requisiti e le linee guida per la quantificazione dell'impronta di carbonio di un prodotto (CFP - Carbon Footprint of a Product).
FERVO

UNI CEI 11352:2014 (E.S.Co)

Norma per i requisiti di società con ruolo EScO
ECO2ZONE

UNI/Pdr 125:2022

Norma per la parità di genere
FERVO / FSI / VME / ECO2ZONE / OMNIREAL / FSI GENERAL CONTRACTOR

UNI EN 16636

Norma che definisce i requisiti per i servizi di disinfestazione e per la gestione e il controllo delle infestazioni
RECLEAN*

ATTESTAZIONE SOA

Garantisce la capacità dell'impresa di eseguire opere pubbliche

FSI:

OG1 IV fino a € 2.582.000
 OG11 II fino a € 516.000
 OS3 III fino a € 1.033.000
 OS5 IV-BIS fino a € 3.500.000
 OS19 III-BIS fino a € 1.500.000
 OS28 III-BIS fino a € 1.500.000
 OS30 III-BIS fino a € 1.500.000

FSI GENERAL CONTRACTOR:

OG9 VII fino a € 15.494.000
 OG10 V fino a € 5.165.000
 OG11 V fino a € 5.165.000
 OS28 II fino a € 516.000
 OS30 II fino a € 516.000
VME:
 OS24 III-BIS fino a € 1.500.000

ATTESTAZIONE F-GAS

Attesta la quantità di gas fluorurati prodotti ogni anno
FSI

REGOLAMENTO EMAS

Migliorare l'impatto ambientale attraverso l'ecogestione e l'audit
VME

* Partner operativo



Partner

COLLABORIAMO CON CLIENTI PUBBLICI E PRIVATI E PRESIDIAMO **GRAN PARTE DEI SETTORI** SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE, CON UNA MAGGIOR CONCENTRAZIONE NEL NORD ITALIA.

La fiducia che i clienti ripongono in noi è il risultato di un approccio fondato su competenza, rigore e responsabilità. Valori che guidano ogni attività e che si traducono nella capacità di offrire soluzioni efficaci, misurabili e coerenti con le aspettative dei nostri clienti.



Il nostro ruolo si colloca al centro dell'ecosistema Real Estate, come elemento di raccordo tra esigenze diverse e competenze complementari, favorendo l'integrazione tra tutti gli attori coinvolti nella gestione e valorizzazione degli asset.

Perché l'evoluzione del Real Estate nasce dalla capacità di connettere visioni, competenze e prospettive complementari, trasformando la complessità in valore.





**Gruppo Fervo**

Sede Legale e Operativa
Via Assunta, 61 - Building D
20834 — Nova Milanese (MB)
Ph. +39 0362 080002

www.fervogroup.eu
info@fervo.net



www.linkedin.com/company/fervogroup/

rev.03