

La sfida ambientale parte dagli edifici: al via l'Innovation Hub che accelera lo sviluppo sostenibile nel Real Estate

Nova Milanese, 25/11/25 – Nasce a Nova Milanese, alle porte di Milano, nel cuore di una delle aree più industrializzate della Lombardia, l'**Innovation Hub** di **Fervo**, realtà italiana specializzata nella gestione evoluta e sostenibile del parco immobiliare, che sarà inaugurato giovedì 27 novembre alle ore 15.30 con un **convegno** alla presenza di esperti, istituzioni e rappresentanti del mondo economico.

Obiettivo del nuovo spazio: accelerare e mettere a terra l'innovazione per rendere più sostenibile il **Real Estate**, favorendo l'incontro tra mondo produttivo, istituzioni e ricerca e coinvolgendo **imprese, università, scuole e professionisti** in percorsi formativi e laboratori di innovazione aperti al territorio e al sistema Paese.

Secondo la **Commissione europea**, gli edifici sono responsabili del **40% dei consumi energetici** e di circa il **36% delle emissioni di gas serra** nell'Unione europea. Nella pianura padana, una delle regioni dal più fitto tessuto produttivo d'Europa, i livelli di anidride carbonica e altri gas climalteranti risultano tra i più elevati del continente, secondo le analisi della **European Environment Agency**. Questi dati confermano l'urgenza di adottare modelli efficaci e scalabili per la riduzione dell'impronta carbonica.

L'Innovation Hub si estende su circa **460 metri quadrati** e integra tecnologie immersive (VR, AR e MR), digital twin e dispositivi digitali di ultima generazione per edifici a basse emissioni, finalizzate a rendere più sostenibile lo sviluppo del Real Estate. L'investimento, superiore a 500.000 euro, rientra nella **roadmap** di digitalizzazione di Fervo, che va per esempio dalla piattaforma **FEAMS** per la gestione integrata e predittiva degli edifici alla partecipazione a progetti di edilizia **carbon neutral**, come **Open 336** nel quartiere Bicocca di Milano, dove già sono adottate soluzioni all'avanguardia come Eco2Air, sistema di **cattura della CO₂** installato direttamente nelle unità di trattamento aria (UTA).

Durante il convegno di inaugurazione interverranno: **Marco Grazioli**, presidente di The European House – Ambrosetti; **Fabrizio Sala**, deputato e membro della Commissione Finanze; **Riccardo Fraccaro**, già



ministro per i Rapporti con il Parlamento; oltre ai vertici di Fervo **Alessandro Belloni**, CEO, **Rocco Ruggiero**, COO, e **Stefano Tascone**, Innovation & Digital Transformation Director.

“L’Innovation Hub – **affermano Alessandro Belloni e Rocco Ruggiero** – rappresenta un ulteriore passo concreto nel percorso di digitalizzazione e sostenibilità che stiamo portando avanti da anni. È un luogo dove l’innovazione diventa tangibile grazie al confronto tra aziende, istituzioni e ricerca, con l’obiettivo di creare valore reale e misurabile per il territorio, nel contesto del sistema Paese.”

“Siamo lieti – **dichiarano Fabrizio Pagani e Rossella Nigro**, rispettivamente sindaco e assessore al Commercio, Attività produttive ed Ecologia di Nova Milanese, che apriranno il convegno – che la nostra città ospiti un progetto che guarda al futuro e rafforza il legame tra impresa, comunità e innovazione. Questa iniziativa è una risorsa per tutto il territorio, che si integra nel contesto nazionale e contribuisce a generare conoscenza e sviluppo sostenibile.”

Il Gruppo Fervo, fondato nel 2009, offre servizi integrati per la gestione tecnica ed efficiente di infrastrutture e parchi immobiliari, puntando su sostenibilità, innovazione tecnologica e strumenti digitali attraverso interventi mirati alla riduzione dell’impronta carbonica come: realizzazione e manutenzione impianti, efficientamento energetico, general contracting e valorizzazione del verde. Ha sede a Nova Milanese, con sedi operative a Roma, Bologna, Genova, Firenze, Verona e in Arabia Saudita. Conta oltre 350 dipendenti e ha registrato nel 2024 un fatturato di 65 milioni di euro, in crescita del 7% rispetto al 2023.